

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 30. července 2012 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 15.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **JUDr. Jitka Krejčíková**
se sídlem: notářka v Lysé nad Labem
pověřena Okresním soudem v Nymburce provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař
ve věci likvidace dědictví po Pavel Lapeš
narozeném: 26. 02. 1970
RČ: 700226/0947
posledně bytem: Lysá nad Labem, Pivovarská č.p. 947/24, 289 22 Lysá nad Labem
zemřelého: 22. 09. 2009
dále jen „navrhovatel“

Článek III.*Označení a popis předmětu dražby:*

Předmětem dražby je soubor věcí movitých a nemovitých,

a to tyto nemovitosti:

- budova, Ostrá, č.p. 59 (rod. dům) stojícím na pozemku parc. č. 1265,
- pozemek parc. č. 1264 (zahrada) o výměře 2800 m² a
- pozemek parc. č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 108 m²

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 228 pro katastrální území a obec Ostrá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

a to tyto movité věci:

- nábytek do dvou místností, barevný televizor a automatická pračka

Popis nemovitostí:

Rodinný dům č.p. 59 na st. p. č. 1265 a pozemky parc. č. 1264 a 1265 se nachází v katastrálním území Ostrá, v obci Ostrá, okres Nymburk. Nemovitost je situována mimo zastavenou část obce na samotě u okresní silnice Lysá nad Labem – Nymburk. Přístup k nemovitosti je přímo z této komunikace. Vlastní stavba rodinného domu je napojena na elektrický rozvod. Ostatní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn) v dané lokalitě nejsou.

Rodinný dům je situovaný samostatně stojící uvnitř pozemku parc. č. 1265. Dům je přízemní, podsklepený a s využitým podkrovím. Stavba domu je zděné konstrukce se sklonitou střechou. Provedení domu je běžné, vytápění je lokální tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým bojlerem,

lně sprchový kout a umyvadlo, záchod je splachovací
vývazný pokoj s kuchyňským koutem a koupenou s WC,
ch informací je stáří domu asi 7 roků. Dům je delší období
bez udrzby a je preapoklad provedeni menších stavebních úprav. Objekt je napojený na elektrický
rozvod (světelný a motorový proud), voda do domu je zavedena z vlastní studny, odpadní vody
z domu jsou svedené do vlastní žumpy. Součástí rodinného domu jsou venkovní úpravy – elektrická
přípojka, vodovodní přípojka od studny, domácí vodárna, kanalizační přípojka od studny, domácí
vodárna, kanalizační přípojka do žumpy, žumpa, oplocení pozemku vč. Plotových vrat a vrátek.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 149.453,-. Návrh podán dne 18. 12. 2007 pro Všeobecná
zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Nymburk, Komenského 835, 288 02 Nymburk 2
na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva
Okresní soud v Nymburce 1E-198/2007 – 10 ze dne 03. 01. 2008. Právní moc ke dni 05. 02. 2008.
Č.j. Z-2587/2008-208,

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 148.327,- s příslušenstvím. Návrh podán dne 16. 04. 2008 pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2
na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva
Okresní soud v Nymburce 1E-106/2008 – 10 ze dne 13. 05. 2008. Právní moc ke dni 04. 06. 2008.
Č.j. Z-7650/2008-208,

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 155.138,- s příslušenstvím. Návrh podán dne 21. 04. 2008 pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2
na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva
Okresní soud v Nymburce 1E-116/2008 – 13 ze dne 13. 05. 2008. Právní moc ke dni 04. 06. 2008.
Č.j. Z-7657/2008-208,

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 49.456,- s příslušenstvím pro Okresní správa sociálního
zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2 na základě Usnesení soudu o nařízení
výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1E-150/2008 – 8
ze dne 01. 08. 2008. Právní moc ke dni 21. 08. 2008. Č.j. Z-10909/2008-208,

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 37.024,-. Návrh podán dne 15. 10. 2008 pro Okresní správa
sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2 na základě Usnesení soudu o
nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce
1E-223/2008 – 8 ze dne 14. 11. 2008. Právní moc ke dni 12. 12. 2008. Č.j. Z-16552/2008-208,

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 62.778,-. Návrh podán dne 22. 12. 2008 pro Okresní správa
sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2 na základě Usnesení soudu o
nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce
1E-247/2008 – 8 ze dne 06. 01. 2009. Právní moc ke dni 29. 01. 2009. Č.j. Z-2044/2009-208,

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce
22Nc-5314/2009 -6 ze dne 14. 04. 2009.; uloženo na prac. Nymburk, č.j. Z-6574/2009-208.

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce
21Nc-5296/2009 -8 ze dne 14. 04. 2009.; uloženo na prac. Nymburk, č.j. Z-6787/2009-208.

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce
23Nc-5408/2009 -6 ze dne 23. 04. 2009. Právní moc ke dni 24. 06. 2009.; uloženo na prac. Nymburk,
č.j. Z-7735/2009-208.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Náchod
083 EX-345/2009 -16 ze dne 04. 05. 2009. Č.j. Z-7187/2009-208.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Plzeň-město
108 EX-02650/2009 -005 ze dne 19. 05. 2009. Právní moc ke dni 06. 06. 2009. Č.j. Z-8360/2009-
208.

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 60.226,-. Návrh podán dne 22. 07. 2009 pro Okresní správa
sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2 na základě Usnesení soudu o
nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce
1E-101/2009 – 11 ze dne 28. 07. 2009. Právní moc ke dni 29. 08. 2009. Č.j. Z-13752/2009-208,

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 209.659,-. Návrh podán dne 26. 08. 2009 pro Okresní správa
sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk 2 na základě Usnesení soudu o

covského zástavního práva Okresní soud v Nymburce
ávní moc ke dni 23. 09. 2009. Č.j. Z-16658/2009-208,
jánu ve výši Kč 924.064,- pro Finanční úřad v Nymburku,
Bearicna Smetany 55/28, Nymburk, 288 02 Nymburk 2 na základě Rozhodnutí správce daně o
zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Nymburce Č.j.: -54232/2007
053940/3959 ze dne 05. 06. 2007. Právní moc ke dni 14. 07. 2007. Č.j. Z-8593/2007-208.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení
o rozvrhu výtěžku peněžením majetku zůstavitele.

Movité věci byly v dědickém řízení oceněny v souhrnné částce, tj. Kč 11.615,--.

Znalecký posudek na předmět dražby (nemovité věci) vypracoval znalec Ing. Jiří Mikula,
Sokolovská 359/5, 250 88 Čelákovice, dne 10. 05. 2012, pod pořadovým číslem posudku 4608/2012,
a to na částku Kč 1.466.820,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 990.551,-- (slovy: Devětsetdevadesáttisícpětsetpadesátjedna
koruna česká)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 990.551,--), je licitátor oprávněn snížit
nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 887.061,-- (slovy: Osmsetosmdesátsedmtisícšedesátjedna
koruna česká).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 887.061,--), je licitátor oprávněn snížit
nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 739.218,-- (slovy: Sedmsettřicetdevěttisícdvěstěosmnáct
korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- (slovy: Padesáttisíc korun českých) a musí být
uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka
Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitele,
- v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.30 hod do 15.00 hod),
- ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou
povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka
dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka,
v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovu
před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné
výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního
práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno
dražební číslo.

dražby 15 minut před zahájením dražby. V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 9. srpna 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 28. září 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

- termín dne 12. července 2012 ve 14.00 hodin
- termín dne 25. července 2012 ve 14.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, rodinný dům č.p. 59 na pozemku parc. č. 1265 v obci Ostrá, okr. Nymburk. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

..... : předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění
zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které
osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva
vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván
dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za
přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“,
který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se
nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý
vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu
dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti
s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody
a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno
pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem
stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č.
315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 7. června 2012

V Lysé nad Labem dne 6. června 2012

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Jitka Krejčíková
notář v Lysé nad Labem
jako pověřený soudní komisař